technisches Gebäudemanagement

technowart

TGM
Organisation
Inspektion
Instandhaltung
Klimageräte
Wir über uns
Kontakt

Das technische Gebäudemanagement **(TGM)** der Versorgungstechnik (u.a. Klima- Elektro- Heizungs- und Sanitäranlagen) verlangt nach optimaler Organisation.
Wir bieten ein umfassendes Instrumentarium, um die technische Ausstattung von Gebäuden kontinuierlich bereitzustellen, funktionsfähig zu halten und an wechselnde organisatorische Bedürfnisse anzupassen. Dadurch ist eine optimale Bewirtschaftung möglich, die die Wirtschaftlichkeit und Funktionalität einer Immobilie steigert.

Dokumentation
- Bestandsaufnahme und Dokumentation bestehender Objekte

Objektbewirtschaftung
- Durchführung der operativen TGM Dienstleistungen nach
- Konzeption der Betreiberstrukturen und
- Erstellung eines Anforderungsprofils für die Bewirtschaftung
- Planung und Ausschreibung operativer TGM Dienstleistungen
- Mitwirken bei der Vergabe und das
- Controlling von Dienstleistungen externer Vertragspartner

Energie- und Anlagenmanagement
- Kontrolle der prognostizierten Energieverbrauchswerte
- Optimierung der Anlagenregelung

24 Stunden-Service, Fernwirktechnik
Selbstverständlich unterhalten wir einen 24 Stunden-Service und nutzen dabei auch die Möglichkeiten der modernen Kommunikationstechniken.

• **Grüner Weg 4** • **50825 Köln** • **Telefon +49 (221) 54607-0** • **Telefax +49 (221) 54607-23** •